

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 19. listopada 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom GOLDEN S društvo s ograničenom odgovornošću za energetski konzalting u stečaju Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Jasmina Lichtenberg, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/593-13>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 19. rujna 2022.

Stečajni sudac otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

1. IN-DI d.o.o., G.A. dellaZonca 25/f, Vodnjan, zastupan po punomoćnici Diani Angelini, odvjetnici iz Pule,
2. za NABLA PLUS d.o.o. kao pravnog slijednika KARPA d.o.o. Pula, Rimske Centurijacije 32: Vanesa Zandal Lončarić odvjetnik iz Odvjetničkog društva Čohilj&Partneri d.o.o. Pula
3. za B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb: Ivo Vuković, odv. u Zagrebu, gen. punomoć Su-161/22
4. za REPUBLIKU HRVATSKU: Iva Perić viši državnoodvjetnički savjetnik u ŽDO Rijeka, punomoć u spisu
5. za IKB UMAG d.d. Umag: Marko Meštrović, punomoć u spisu
6. za GRAD PULU: Nebojša Nikolić, generalna punomoć Su-35/19

Stečajni sudac utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula:

- z.k.ul.15871 k.o. Pula i to k.č.br.1446/138, 4. etaža 2941/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4 - poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m² koji se sastoji od jedne prostorije trgovine - salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18, 5. etaža 449/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m², koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora (u Planu

označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21), 6. Suvlasnički dio: 573/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22), 7. Suvlasnički dio: 514/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta (u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19),

- z.k.ul.737 k.o. Štinjan k.č.46/42, 1. Suvlasnički dio: 6163/135423 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBAN DIO SI-stan u prizemlju zgrade, sastoji se od prostorija: soba, soba, kuhinja, kup./wc, blag./dnevni, terasa, ostava 8 i park.mj. B,označene brojevima od 1 do 7a .Ukupna netto površina posebnog dijela SI iznosi 61,63 m²,

- z.k.ul.489 k.o. Muntić i to k.č.br.488/5,

- z.k.ul.15478 k.o. Pula i to k.č.br.4232/4,

- z.k.ul.15197 k.o. Pula i to k.č.br.3723/116, 29. Suvlasnički dio: 339/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2 -tavan na tavanu, površine 45,33 m², koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114),,

- z.k.ul.9698 k.o. Pula i to k.č.br.1858/35, 133. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe, ukupne površine od 33,55 m²; 134. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134), DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m²; 135. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m²; 136. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m²; 137. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137), DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m²; 138. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), DILATACIJA 4 - posebni dio 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora, ukupne površine 36,59 m².; 139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139), DILATACIJA 4 - posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m²

prodane u ovršnom postupku posl. br. Ovr-6403/16 koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli-Pola.

Nekretnina - k.č.br. 1446/138, poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m², upisana u zk.ul. 15871, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

4. Suvlasnički dio: 2941/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4- poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m² koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona (u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18) u 1/1 dijela,

5. Suvlasnički dio: 449/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m², koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog

prostora (u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21) u 1/1 dijela,

6. Suvlasnički dio: 573/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m², koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22) u 2/3 dijela,

7. Suvlasnički dio: 514/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m², koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta (u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19) u 1/2 dijela,

prodana je ponuditelju B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 za 1.650.000,00 kuna.

Ponuditelju DALIBOR BRNOS iz Pule, Vinogradska ulica 30, OIB: 83666211553 koji je bio dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 936.500,00 kuna dosuđena je nekretnina:

-kč.br. 4232/4, pašnjak, površine 4760 m², upisana u zk.ul. 15478, k.o. Pula, u 1/1 dijela.

Ponuditelju AKTIVA 15 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 60714035074 koji je bio dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 287.585,91 kuna dosuđena je nekretnina:

-kč.br. 488/5, trgovina, površine 166 m², upisana u zk.ul. 489, k.o. Muntić, u 1/1 dijela.

Ponuditelju ŽANETA MACAN iz Pule, Valturska ulica 82, OIB: 05107403358 koja je bila dužna položiti razliku kupovnine u iznosu od 142.682,45 kuna, dosuđena ju nekretnina:

-kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m², upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

97. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)

1. DILATACIJA 3 - posebni dio 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 20,85 m², u 1/1 dijela,

133. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe, ukupne površine od 33,55 m², u 1/1 dijela

Ponuditelju ALEN MACAN iz Pule, Valturska ulica 82, OIB: 05345198446, dosuđene su nekretnine:

-kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m², upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

134. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m² u 1/1 dijela.

135. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m² u 1/1 dijela,

136. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m² u 1/1 dijela.

137. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m², u 1/1 dijela.

Ponuditelju MARIJAN ČUPIĆ iz Pule, Zadarska 8, OIB: 47869422328 koji je bio dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 151.779,00, dosuđene su nekretnine:

-kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m², upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

138. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovnog prostora, ukupne površine 36,59 m², u 1/1 dijela.

139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m², u 1/1 dijela

Nakon namirenja troškova postupka je ovršni sud preostali iznos kupovnine i to u:

- iznosu od 1.644.200,00 kuna (uplaćen od strane kupca B2 Kapital d.o.o.),
- iznosu od 1.115.000,00 kuna (uplaćen od strane kupca Dalibora Brnosa),
- iznosu od 395.837,00 kuna (uplaćen od strane kupca Aktiva 15 j.d.o.o.),
- iznosu od 198.832,00 kuna (uplaćen od strane kupca Žanete Macan),
- iznosu od 327.171,00 kuna (uplaćen od strane kupca Alena Macana,
- i iznosu od 216.827,00 kuna (uplaćen od strane kupca Marijana Čupića) uplatio na račun ovog suda.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine od 19. rujna 2022. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana, uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

IN-DI d.o.o. Vodnjan je podneskom od 25. svibnja 2021. obračunao svoje potraživanje.

KARPA d.o.o. je podneskom od 6. srpnja 2021. obračunala svoje potraživanje.

Grad Pula - Pula je podneskom od 14. srpnja 2021. dostavio obračun svog potraživanja.

Naknadno su zaprimljeni podnesci razlučnih vjerovnika koji specificiraju svoja potraživanja:

- IKB Umag d.d. Umag podnesak od 26. rujna 2022.
- NABLA PLUS d.o.o. podnesak od 29. rujna 2022.
- GRAD PULA podnesak od 4. listopada 2022.
- IN-DI d.o.o. podnesak od 11. listopada 2022.
- DELFAR d.o.o. podnesak od 12. listopada 2022.
- B2 KAPITAL d.o.o. podnesak od 18. listopada 2022. (uz podnesak od 15. studenog 2021.)
- OBZORI j.d.o.o. podnesak o 19. listopada 2022.

Stečajni upravitelj se detaljno očitovao podneskom od 21. rujna 2022.

Republika Hrvatska napominje kako je svoje potraživanje specificirala podneskom od 11. kolovoza 2021.

Stečajni upravitelj posebno napominje kako postoji greška u pisanju, te k.č. 737 K.O. Štinjan nije predmet diobe, već je naznaka ove čestice greškom zaostala.

Također napominje da nedostaje naznaka z.k.ul.9698, k.č.1858/35, k.o.Pula, 97 etaža. Pri tome u cijelosti ustraje pri navodima iz svog podneska od 21. rujna 2022.

Na izričit upit suda, nitko nema primjedbi na navode stečajne upraviteljice, a posebice na njezine navode iz podneska od 21. rujna 2022.

Svi prisutni u cijelosti ostaju pri svim navodima koje su iznijeli u dosadašnjem tijeku postupka.

Nebojša Nikolić se ispričava za svoje nepristupanje ročištu u istom predmetu određenom u 11,00 sati zbog spriječenosti drugim ročištem. Posebno napominje da se Grad Pula za drugo ročište očitovao pismeno.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:20 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb313-80f44**

Kontrolni broj: **057f3-474f8-5c8ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.